

Купить дачу, дом, коттедж за 12 500 000 рублей на 12-й Порт-Артурский переулок

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, 12-й Порт-Артурский переулок

 [Площадь Маркса](#)

12 500 000 Р

80 593Р за м²



155.10 м²

Общая

Коттедж по ул. Порт-Артурский 12-й. Общей площадью: 155.10 кв.м. В продаже отличный коттедж 2021 года постройки! Первый этаж: котельная, гостиная, кухня, детская, санузел- все с ремонтом, осталось натянуть потолок! Второй этаж - 4 комнаты, под чистовую отделку- произведена стяжка пола, выравнивание стен, есть откосы на окнах. Также на втором этаже еще один санузел с душевой кабиной уже с ремонтом! Участок огорожен качественным забором. Участок ровный, 6 соток! Дом построен на монолитной армированной плите толщиной 50 см. Стены дома Газобетон + утеплитель + облицовочный кирпич, перекрытия ж. б, дом газифицирован (газовый котел на отопление и горячую воду, теплый пол 1-й этаж, второй этаж радиаторы отопления, электричество 220 вольт, 14,5 кВт, есть возможность подвести 380 вольт, интернет, городской водопровод (холодная вода) , септик (3 куба) . Улица широкая, по улице новая застройка. Собственник один. Под ипотеку подходит. Инфраструктура- в шаговой доступности остановки , магазины, детские сады и школы. Дополнительно оплачивается комиссия покупателем. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV008054196333

 0 с 19.07.2025, обновлен 06.09.2025

Продавец: [Елена Валерьевна](#)

Телефон: [+79607835848](tel:+79607835848)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	6 сот

