

Купить дачу, дом, коттедж за 2 990 000 рублей на Новосибирск

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Новосибирск

 [Площадь Маркса](#)

2 990 000 Р

42 714Р за м²



70.00 м²

Общая

Дом по ул. снт Восход. Общей площадью: 70.00 кв.м. В продаже дом - дача в тихом, спокойном месте. Месторасположение - Ленинский район (НСТ Восход) . Городская прописка. От остановки Кирзавод 10 минут пешком. Дом и земля (4,44 сотки) в собственности. Дом 2009 года постройки из шлакоблоков, фундамент- ж. бетонный, ленточный, утеплен 120 мм минераловатным утеплителем, обшит сайдингом. Вода - холодная и горячая в доме. Обогрев - электрокотел, вода - скважина, летом городская, канализация - септик. Внутри свежий ремонт, пластиковые окна. Земельный участок ровный, обрабатывается, парник. Дом теплый, очень уютный! Есть городская прописка. Мансардный этаж под ремонт. Дом круглогодичного проживания. Есть зимний проезд, дороги чистятся. Рядом дома с постоянным проживанием. Тянут газопровод. Показ по договоренности. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV000080051632

 4 с 16.07.2025, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Нина Александровна](#)

Телефон: [+79658279908](tel:+79658279908)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	4.44 сот



