

Купить дачу, дом, коттедж за 5 000 000 рублей на Свободы улица

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Свободы улица

 Берёзовая роща

5 000 000 Р

70 621Р за м²



70.80 м²

Общая

1/2 дома по ул. Свободы. Общей площадью: 70.80 кв.м. Предлагаем к продаже 1.2 дома в шаговой доступности от Плехановского жилмассива. По документам долевая собственность на дом и земельный участок, продажа только за наличный расчет. Также рассмотрим предложения обмена на квартиру в Калининском, Дзержинском районах. Основная часть дома 1950 года постройки, на ленточном фундаменте, стены из шлакобетона утеплены и обшиты облицовочным кирпичом. Пристрой 1984 года на бетонном ленточном фундаменте, каркасно-засыпной трехстенный. В доме выполнен хороший ремонт, можно заезжать и жить. Планировочное решение: кухня, гостиная, 2 изолированные спальни, небольшая проходная комната, прихожая, котельная + санузел. Высота потолков в основном доме 2,75, в пристрое 2,40. Общая площадь 70,8 кв.м. указана без площади прихожей. Ровный участок около 2х соток. На участке расположены хозпостройки-навес для авто, сарай, баня из бруса, есть посадки. В доме центральный газ и водоснабжение, слив - септик. Установлен бойлер. Есть твердотопливный котел для подстраховки. Приличные соседи, средний возраст 50+. Улица частично заасфальтирована. Удачное расположение - до остановки ОТ идти меньше 5 минут. Продуктовые магазины расположены на Плехановском жилмассиве, в 10-15 минутах ходьбы. Новым владельцам ...

 2 с 12.07.2025, обновлен 01.09.2025

Продавец: [Валентина Владимировна](#)

Телефон: [+79607939364](tel:+79607939364)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	1.62 сот

