

Купить дачу, дом, коттедж за 9 500 000 рублей на Оптическая улица

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Оптическая улица

 Заельцовская

9 500 000 Р

110 852Р за м²



85.70 м²

Общая

Дом по ул. Оптическая. Общей площадью: 85.70 кв.м. Для желающих жить в своем доме и пользоваться всеми благами большого города! ! В продаже частный дом Площадью 85,7 м2 на участке 4,63 сот. Полностью готов для проживания, стены - кирпич (классическая кладка) , подведены все коммуникации, отопление газовое, холодная вода - центральное. Слив - местный. Вместительная кухня площадью 12,4 м2 позволит всей семье собраться за одним столом а 3 комнаты позволят каждому члену семьи найти свой уголок. На территории помимо дома расположены баня, и небольшое количество хоз. построек. Ухоженный огород с теплицей. Пос. северный имеет развитую инфраструктуру, школа (в прямом смысле через дорогу) , дет сад в шаговой доступности. Большое количество магазинов. Отличное расположение дома - не первая линия от дороги (а значит нет шума и пыли) , и в тоже время рядом с остановкой общественного транспорта. Документы на дом и землю, Без Обременений и детей собственников, полная сумма в говоре. Чистая продажа. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV008054158465

 0 с 03.07.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Константин Юрьевич](#)

Телефон: [+79607920650](tel:+79607920650)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	4.63 сот

