

Купить дачу, дом, коттедж за 8 980 000 рублей на ул. Николая Захарова

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул. Николая Захарова

8 980 000 Р

105 647Р за м²



85.00 м²

Общая

36.00 м²

Жилая

25.00 м²

Кухня

ОТДЕЛ ПРОДАЖ ЗАСТРОЙЩИКА предлагает Коттедж строится , ЦЕНА с ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ, находится в Пашино. УСЛУГИ ПОКУПАТЕЛЯ-0%, АГЕНТАМ ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ!!! Коттедж состоит из кухни-гостиной - 25,05 кв.м, 3 (трёх) спален - 13,5; 12,4 и 10,13 кв.м., и вспомогательных помещений: холла, коридора, санузла и второго малого санузла, включающего в себя котельную, терраса - 15кв.м.. Высота от пола до потолка 3 метра. Все материалы и комплектующие в доме высокого заводского качества! ВАЖНО: мы указываем фактическую площадь дома согласно выписки из ЕГРН ! ГАРАНТИИ: Коттедж выстроен по проекту. Застройщик предоставляет гарантию на дом 5 лет. ПАРАМЕТРЫ КОНСТРУКТИВА: * Фундамент - ленточный на буронабивных сваях Цоколь – высокий, утепленный, перекрытый заводскими ж/б плитами * Стены – автоклавный газобетон с завода «Сибит» - 300 мм., с армированием через каждые 3 ряда, стены дополнительно утеплены и облицованы кирпичом цвет Бежевый, углы и окна Флэш * Перемычки оконные и дверные - заводские с завода "Сибит" * Армопояс – выполнен по проекту между стенами и кровлей (распределяет нагрузку) * Кровля – ондулин "Черепица", перекрытие чердака утеплено * Вентиляция – приточно-вытяжная (есть КиВы), выполнена в кухне-гостиной, с/у, котельной с выходом на кровлю * Окна пластиковые кашированные- пакет ШЕСТИКАМЕРНЫЙ ...

👁 2 с 29.06.2025, обновлен 06.07.2025

Продавец: [ТеремГрадЪ](#)

Телефон: [+79139150301](tel:+79139150301)

Характеристики

Площадь жилая	36.00 кв. м	Площадь кухни	25.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Состояние объекта	хорошее	Наличие парковки	нет
Закрытая территория	нет		

