

Купить дачу, дом, коттедж за 8 970 000 рублей на ул. Лирическая

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул. Лирическая

8 970 000 Р

82 294Р за м<sup>2</sup>



109.00 м<sup>2</sup>

Общая

41.50 м<sup>2</sup>

Жилая

26.00 м<sup>2</sup>

Кухня

ОТДЕЛ ПРОДАЖ ЗАСТРОЙЩИКА предлагает КОТТЕДЖ, возможно купить ПО СЕМЕЙНОЙ и ИТ ИПОТЕКЕ!!! Коттедж - строится сдача 30.07.25г, ЦЕНА с ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ, Коттедж находится в Дзержинском районе ул. Лирическая. Коттедж состоит из кухни-гостиной - 26 кв.м, 3 (трёх) спален - 16, 14 и 11,5 кв.м., а также вспомогательных помещений: холла, коридора, санузла и второго малого санузла, включающего в себя котельную. Высота от пола до потолка 3 м. Все материалы и комплектующие в доме высокого заводского качества! ВАЖНО: мы указываем фактическую площадь дома согласно выписки из ЕГРН ! КОМИССИЯ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ - 0% !!! ДЛЯ АГЕНТОВ ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ !!! ПАРАМЕТРЫ КОНСТРУКТИВА: \* Фундамент - ленточный на буронабивных сваях \* Цоколь - высокий, утепленный, перекрытый заводскими ж/б плитами \* Стены - автоклавный газобетон с завода «Сибит» - 300 мм., с армированием через каждые 3 ряда, стены дополнительно утеплены и облицованы кирпичом \* Перемычки оконные и дверные - заводские с завода "Сибит" \* Армопояс - выполнен по проекту между стенами и кровлей (распределяет нагрузку) \* Кровля - ондулин "Черепица", перекрытие чердака утеплено \* Вентиляция - выполнена в кухне-гостиной, с/у, котельной с выходом на кровлю \* Окна пластиковые кашированные - пакет шестикамерный (гарантия 3 года) \* Фасад - стены по всей ...

👁 0 с 15.06.2025, обновлен 13.07.2025

Продавец: [ТеремГрадЪ](#)

Телефон: [+79139150301](tel:+79139150301)

## Характеристики

Площадь жилая	41.50 кв. м	Площадь кухни	26.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Состояние объекта	хорошее	Наличие парковки	нет
Закрытая территория	нет		



