



Купить дачу, дом, коттедж за 34 000 000 рублей на 3-го Сентября улица

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, 3-го Сентября улица

[Заельцовская](#)

34 000 000 Р

115 686Р за м²



293.90 м²

Общая

Коттедж по ул. 3 Сентября. Общей площадью: 293.90 кв.м. Свой коттедж, что может быть лучше? Свой коттедж - это образ Вашей жизни! Предлагаем к продаже 3-х уровневый коттедж в одном из самых статусных и комфортабельных для проживания мест Новосибирска. Находится в черте Новосибирска, в Заельцовском районе, примыкает к территории Зоопарка и Ботанического сада. Ключевые преимущества поселка - это его очень удобное расположение - 3 км о пл. Калинина. 7 км до пл. Ленина, безопасность и спокойствие жителей. В радиусе 2 км - 6 школ, 10 детских садов, 3 детских и 4 взрослых поликлиники, множество торговых центров и магазинов. Асфальтированные дороги, полный пакет центральных городских коммуникаций - канализация, газ, вода, электричество. Этот элегантный 3-х уровневый коттедж заслуживает внимания людей, ценящих комфорт загородного дома и близость к центру города. Идеально подойдет для большой семьи. Дом построен по индивидуальному проекту с использованием качественных материалов. Классическая кирпичная кладка, толщина стены - 2,5 кирпича. Ремонт в доме сделан из качественных современных материалов. В доме на 1 этаже расположилось входная группа. Просторная, светлая кухня-гостиная, санузел. Выход в теплый гараж на 2 автомобиля. Второй этаж разделен на две спальные зоны, с самостоятельными ...

0 с 12.06.2025, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Татьяна Николаевна](#)

Телефон: [+79607941324](tel:+79607941324)



Характеристики

Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	6.6 сот

