



Купить дачу, дом, коттедж за 40 000 000 рублей на Фруктовая, 8

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Фруктовая, 8

40 000 000 P

80 321P за м²

498.00 м²

Общая

Коттедж в элитном коттеджном поселке ЖК Лесное, Заельцовский район Новосибирска, в сосновом бору. Живописное место среди вековых сосен Заельцовского бора, в 10 минутах езды от центра города. В поселке круглосуточная охрана, широкие асфальтированные дороги, солидные состоятельные соседи, тишина, чистый воздух, остановка автобуса прямо при въезде в поселок. Планировка коттеджа находка для большой семьи, где каждому нужны собственное пространство и своя отдельная спальня. Первый этаж: застекленная входная группа, прихожая, гостевой холл 30 кв.м. Просторная кухня 23 кв.м, смежная с большим залом 30 кв.м. Санузел. Сауна 25 кв.м. с парной и большим глубоким бассейном. Второй этаж: 4 просторные изолированные спальни, 2 санузла и теплая оранжерея 18 кв.м Третий этаж: Каминный зал с библиотекой. Кабинет. И гостевая спальня. Цокольный этаж: Биллиардный зал. Помещение с тренажерами. Кладовые. Котельная. Коттедж построен полностью из кирпича, межэтажные перекрытия ж/б. Газ, водопровод центральные, канализация септик. Год постройки 2010г Участок 20 соток имеет два въезда с двух разных улиц, что очень удобно. (см. приложенный план). Два гаража на 5 автомобилей. В одном из гаражей имеется смотровая яма и погреб. Беседка-барбекю с кирпичной печью-мангалом, теплица, сарай, зона ...

0 с 03.06.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Квартирное бюро](#)

Телефон: [+79039004035](tel:+79039004035)



Характеристики

Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Площадь участка	20 сот		

<https://novosibirsk.restate.ru/obj/prodazha-kottedzha-fruktovalaya-8-124843231/>

