

Купить дачу, дом, коттедж за 8 000 000 рублей на Ивлева

Новосибирская область, Новосибирск, Ивлева

8 000 000 Р

87 432Р за м²



91.50 м²

Общая

59.00 м²

Жилая

10.90 м²

Кухня

В продаже дом в с. Огурцово (прописка городская) на земельном участке площадью 10 соток.. Дом бревенчатый общей площадью 91,5 кв. м, снаружи обложен кирпичом, состоит из гостиной – 19,0 кв.м, кухни – 10,9 кв.м, и 3-х комнат: зал -22 кв.м, комната – 10, 9 кв.м и комната – 7,7 кв.м, прихожей – 6,6 кв.м, санузла с душевой кабиной -3.4 кв.м, гардеробной – 1,9 кв.м и кладовки. Дом добротный теплый - толщина наружных стен - 35-53см. В доме свет, газ, центральное водоснабжение, автономная канализация, сделан ремонт: пластиковые окна, новые межкомнатные двери, современные радиаторы, в ванной – стеновые панели, на полу – линолеум. Земельный участок ровный, прямоугольной формы, ухожен. На участке расположены гараж и место для машины во дворе, летняя беседка, погреб, 2 сарая, 2 теплицы, посадки: яблоня, груша, жимолость, малина, смородина, крыжовник и т.д. Дом расположен на берегу реки Обь - расстояние до реки около 300 метров, прекрасное место для любителей рыбалки. До дома можно добраться общественным транспортом на автобусах 115 и 141 маршрутов. Оценить все достоинства этого замечательного дома Вы сможете при личном просмотре. Приглашаем!

👁 2 с 31.05.2025, обновлен 26.07.2025

Продавец: [Агентство недвижимости Дельта](#)

Телефон: [+7 968 220-73-24](#)

Характеристики

Площадь жилая	59.00 кв. м	Площадь кухни	10.90 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	10 сот



