

Купить дачу, дом, коттедж за 7 500 000 рублей на Молодости

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Молодости

7 500 000 Р

79 449Р за м<sup>2</sup>



94.40 м<sup>2</sup>

Общая

52.00 м<sup>2</sup>

Жилая

14.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Предлагается к продаже двухэтажный кирпичный дом в поселке Плановый (ОбьГЭС). Год постройки 1958, реконструирован в 2005 году: 1 этаж- шлокоблочный + облицовка кирпичом, 3 изолированные комнаты, кухня и санузел. Мансардный этаж-дерево, 2 жилые комнаты, кухня, санузел. Каждый этаж имеет свой отдельный вход и подъезд к дому, асфальтированная дорога до самого участка. Коммуникации: газ, центральный водопровод, автономная канализация, электричество. Площадь участка 5 соток, назначение земли: Земли населенных пунктов (городская прописка). Дом расположен в прекрасном месте с хорошей локацией: в 5 минутах от дома Образовательный центр №165 (школа и детский садик), конечная остановка общественного транспорта в город и Академгородок; в двух минутах - супермаркет Монетка, КБ и Озон. Дополнительные строения: баня из бруса, металлический гараж, парковка на 5 машин; Посадки: полувековой кедр (плодоносит), смородина, жимолость, крыжовник, вишня и яблоня. Под цветущей липой оборудовано место для отдыха. Совершеннолетние собственники, без обременений, мат. капитал не использовался, документы готовы к продаже.Подходит под любую форму расчетов.Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Обращаем Ваше внимание, что из-за переадресации звонков, время ожидания может быть увеличено, пожалуйста ...

👁 0 с 24.05.2025, обновлен 23.08.2025

Продавец: [Агентство недвижимости Дельта](#)

Телефон: [+7 968 220-73-01](#)

## Характеристики

Площадь жилая	52.00 кв. м	Площадь кухни	14.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	5 сот



