

Купить дачу, дом, коттедж за 16 999 000 рублей на Ивлева улица, д.173

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Ивлева улица, д.173

16 999 000 Р

57 178Р за м²

297.30 м²

Общая



Коттедж по ул. Ивлева. Общей площадью: 297.30 кв.м. ПРОДАЕТСЯ ДУПЛЕКС в закрытом коттеджном поселке на берегу Оби, микрорайон ОбьГЭС. Экологически чистый район города, городская прописка, развитая современная инфраструктура. Магазины, школы, детские сады, пляж, парк, сосновый бор, транспортная доступность. Поселок огорожен, 2 въезда, выход на берег Оби, дороги асфальтированные, детская и спортивная площадки. Просторный дуплекс площадью 300 кв.м. с теплым гаражом на 2 автомобиля, имеется смотровая яма и подвал. Дом из кирпича на ленточном фундаменте. Подъезд и внутренний двор асфальтирован, во дворе перед гаражом помещаются 3 машины. Коммуникации все центральные (электричество, водоснабжение, канализация, отопление) . Лицевые счета индивидуальные. В доме: - 4 спальни. , - гостиная с камином 70 кв. м и бильярдом, совмещенная с обеденной зоной. , - сауна с комнатой отдыха и душем. , - постирочная (при желании можно организовать дополнительную спальню, либо большую ванную комнату. , - просторный холл с потолками 6 метров, широкая лестница. , - 2 санузла. , - имеется выход из дома в гараж. Участок 5 соток. На участке зона отдыха (беседка круглогодичная, мангальная зона) , посажены ели, имеется небольшой участок для любителей садоводства. Соседи дружные, отзывчивые. Почти ...

👁 0 с 24.05.2025, обновлен 06.09.2025

Продавец: [Юрий Юрьевич](#)

Телефон: [+79607919874](tel:+79607919874)

Характеристики

Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	5 сот

