

Купить дачу, дом, коттедж за 35 000 000 рублей на Волна территория снт

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Волна территория снт

 Студенческая

35 000 000 Р

98 287Р за м²

356.10 м²

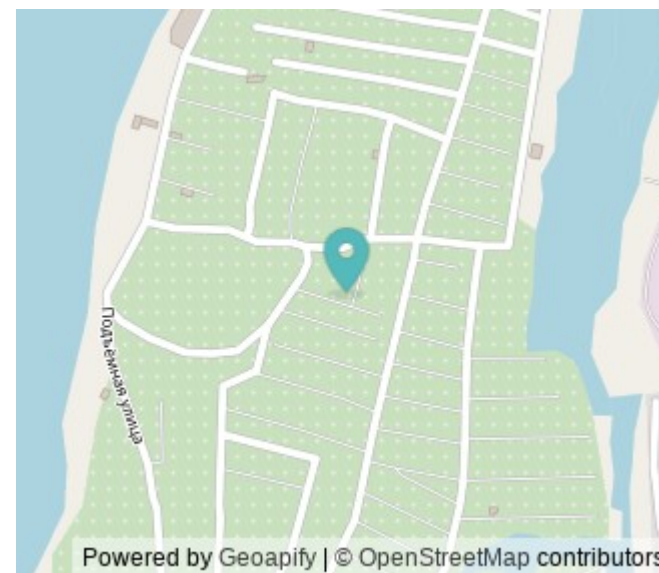
Общая

Коттедж по ул. снт Волна. Общей площадью: 356.10 кв.м. НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ от реки ОБЬ, в СНТ ВОЛНА (МАТВЕЕВКА) ПРОДАЕТСЯ КИРПИЧНЫЙ КОТТЕДЖ 356 м2. Земельный участок 15,35 соток, ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ. КОММУНИКАЦИИ: центральный ГАЗ, центральный ВОДОПРОВОД, КАНАЛИЗАЦИЯ септик объемом 30 кубов. ДОМ и ЗЕМЛЯ ОФОРМЛЕНЫ В СОБСТВЕННОСТЬ, возможна прописка. Дом состоит из 2-х частей: 1 первая часть была построена в 1998 году, 2 часть в 2010 году. Два жилых этажа плюс подвал, в котором расположена сауна, котельная, мастерская и др. В мансардном этаже имеется бильярдная. Дом можно использовать для жизни двух семей, так как он имеет два отдельных входа. На территории имеется гараж на 2 машины, подъезд с улицы, крытая парковка. , Бассейн с зоной отдыха, летняя баня с примыкающей к ней крытой площадкой барбекю и уличный камин, на всей территории ландшафтный дизайн, дорожки внутри участка выложены тротуарной плиткой и брусчаткой. Имеется стеклянная теплица площадью 30 кв. м, уличный туалет, два виноградника, место для посадки огородных культур. ДОКУМЕНТЫ В ПОЛНОМ ПОРЯДКЕ, ОДИН ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК, БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ, ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ В ДОГОВОРЕ. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV008054192270

👁 0 с 24.05.2025, обновлен 04.09.2025

Продавец: [Яна Олеговна](#)

Телефон: [+79607889510](tel:+79607889510)



Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	15.35 сот

