

Купить дачу, дом, коттедж за 14 000 000 рублей на Листопадная улица

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Листопадная улица

 Речной Вокзал

14 000 000 Р

69 307Р за м²

202.00 м²

Общая

Дом по ул. Листопадная. Общей площадью: 202.00 кв.м. Продам коттедж в ЖК Ясная Поляна. Трёхуровневый коттедж 2015 года. Фундамент - монолитная плита. , стены - кирпич. Высота потолков - 3м. Окна ПВХ. Планировка дома: цокольный этаж состоит из одной комнаты свободной планировки, кладовая, прачечная, котельная. , I этаж - холл, кухня, отдельная гостиная, туалетная комната выведены все коммуникации под веранду. , II этаж - 2 спальни, гардероб, с. у, ванная, закрытая лоджия. , III этаж - мансарда 75 кв. м - свободная планировка+ с.у. Все коммуникации: центральный водопровод, центральная канализация, газ, электричество. Установлен забор по всему периметру, с откатными воротами. Участок 9,2 соток. Охрана, шлагбаум. Асфальт до участка. Состояние - чистовая отделка. Стены выравнены, выводы все установлены, в том числе под кондиционеры, частично положен кафель. Выведена проводка под камеры наблюдения по периметру участка 360 градусов, согласован план охранной системы с отдельной постановкой на охрану каждого этажа, а также датчики на окнах и дверях. Вывод проводов под видео домофон (пульт) с которого можно осуществлять управление домом и придомовой территорией. Дом готов к проживанию на 75. Есть небольшой Торг. Закуплены все качественные материалы, продадут новым хозяевам ...

 0 с 21.05.2025, обновлен 10.07.2025

Продавец: Елена Борисовна

Телефон: +79607885789



Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	9.2 сот

