

Купить дачу, дом, коттедж за 5 100 000 рублей на ул Таловая, 106

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул Таловая, 106

 Речной Вокзал

5 100 000 Р

121 429Р за м²

42.00 м²

Общая



Продажа дома от собственника. Продаю дом с участком по адресу: г. Новосибирск, ул. Таловая, д.106. Дом одноэтажный, площадь по документам 42,5 кв.м., участок 7,13 соток. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации индивидуального жилого дома. Коммуникации: - Отопление газовый котел. - Водоснабжение центральное - Канализация автономная, 2 переливных колодца, 4 куба. На участке построен новый гараж 4Х6, с автоматическими воротами. Участок по периметру огорожен 2х метровым забором с проф. листа. По периметру территории установлены видеокамеры. По документам дом 1960 годов постройки, находится в отличном, так как правильно соблюдали технологию обработки дерева и своевременно ухаживали за домом. Произведена замена электропроводки и перестелены полы по всему дому, уложен ламинат, установлены пластиковые окна, тёплый пол в коридоре и санузле. Проведен интернет+телевидение. В доме уютно и тепло. Остается из мебели: кухонный гарнитур с встроенной варочной поверхностью, угловой диван. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой: магазины, школа, детский сад, медпункт, почта, аптека, остановка общественного транспорта (5 минут спокойным шагом), платформа электричек Звездная (самый быстрый транспорт в наше время, добраться до центра ...

 2 с 17.05.2025, обновлен 17.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79134733095](tel:+79134733095)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	1960
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	брус-бревно
Площадь участка	7.13 сот		



