

Купить дачу, дом, коттедж за 9 990 000 рублей на Печатник тер.СОСН

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Печатник тер.СОСН

 Золотая Нива

9 990 000 Р

86 195Р за м²

115.90 м²

Общая

Дом по ул. снт Печатник. Общей площадью: 115.90 кв.м. Хотите жить в своем доме, в черте города, в Дзержинском районе г. Новосибирска с возможностью прописки и круглогодичным проживанием? Тогда наш вариант для вас! Возможна длительная аренда под проживание или коммерцию (проведение праздничных мероприятий, миницех по производству и т.д.) Расположение земельного участка сразу за отель-парком Шишка. Дом светлый, с панорамными окнами на обоих этажах. Планировка свободная, большая площадь помещений позволяет сделать зонирование по своему вкусу. Железобетонный монолит отделан утеплителем. Теплые полы. Санузлы на обоих этажах, новое сантехническое оборудование. Электричество на 380 кВт. (узаконено) . Вода, индивидуальный слив. С тыльной стороны дома (со стороны леса) залит фундамент под зону отдыха, скрытую от посторонних глаз. Можно поставить пати-зону, бассейн, баню, игровую площадку для детей и т.д. Документы на собственность (на дом и участок земли) полностью оформлены. Расположен в СНТ Печатник. Участок имеет интересный рельеф у уклоном, в который идеально вписался этот прекрасный дом. Остановка общественного транспорта Магазин Компаньон на улице Коминтерна, в шаговой доступности. Недалеко от участка расположены два озера, хорошая рыбалка обеспечена. Лес с трех сторон. В лесу ...

 0 с 12.05.2025, обновлен 08.09.2025

Продавец: [Ирина Александровна](#)

Телефон: [+79607930986](tel:+79607930986)



Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	4.2 сот

