

Купить дачу, дом, коттедж за 38 500 000 рублей на Таманская улица

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Таманская улица

 Заельцовская

38 500 000 Р

81 915Р за м²

470.00 м²

Общая

Коттедж по ул. Таманская. общей площадью: 470.00 кв.м. ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ВАРИАНТ! ! ШИКАРНЫЙ ТРЁХуровневый КОТТЕДЖ 470 квадратных метров из кирпича в Заельцовском районе! В доме ВОСЕМЬ просторных комнат, высота потолка 3,7 м. ! Пол во всех комнатах с подогревом. Ремонт выполнен только из качественных дорогостоящих импортных материалов: итальянский керамогранит, мозаика, паркетная доска, натяжные потолки. В ЦОКОЛЕ: ТРИ жилых комнаты и помещения под хоз. нужды (прачечная, сушилка) , также можно оборудовать помещения под спортивный зал, бильярдную, сауну. На ПЕРВОМ ЭТАЖЕ: входная зона, просторный ХОЛЛ-ГОСТИНАЯ (86,5 кв.м.) , КУХНЯ (42,5 кв.м.) , и ДЕТСКАЯ (29,2 кв.м.) . На ВТОРОМ ЭТАЖЕ: просторный ХОЛЛ (52,5 кв.м.) , сан. узел (10,8 кв. м) , СПАЛЬНЯ (29,4 кв.м.) , СПАЛЬНЯ (28,8 кв.м.) , СПАЛЬНЯ (22,7 кв.м.) . Установлена система видеонаблюдения по всему периметру дома. Вся инфраструктура рядом: продуктовые магазины, два детских садика, средняя школа №51 с детскими развивающими секциями. Остановка транспорта Общество Маяк в пяти минутах ходьбы от дома. ВСЕ ДОКУМЕНТЫ В ПОРЯДКЕ! ЧИСТАЯ ПРОДАЖА! БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ! Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV008054189908

 0 с 06.05.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: Елена Юрьевна

Телефон: +79039388676

Характеристики

Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	4.76 сот

