

Купить дачу, дом, коттедж за 4 800 000 рублей на 15-й Бронный переулок

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, 15-й Бронный переулок

 [Площадь Маркса](#)

4 800 000 Р

39 344Р за м²

122.00 м²

Общая

Дом по ул. Бронный 15-й. Общей площадью: 122.00 кв.м. Новое предложение на рынке по очень привлекательной цене! Отличный вариант жить в своём доме и пользоваться всеми благами цивилизации! В чистой продаже 2х этажный добротный отдельностоящий дом из шлакоблоков на земельном участке 6,9 соток. ПРЕИМУЩЕСТВА ОБЪЕКТА: 1. ОТСУТСТВУЮТ юридические РИСКИ - 1 взрослый собственник, полная стоимость в договоре, без обременений и долгов, все документы в наличии, подходит под все виды расчётов, быстрый выход на сделку! 2. Общая площадь дома составляет 122 м2 (71,9 м2 приходятся на первый этаж и 50м2 на второй) . На первом этаже расположены 3 комнаты, кухня, прихожая с достаточным местом под гардеробную, санузел и ванная. Второй этаж свободной планировки с тремя окнами и высоким потолком, под самоотделку, НО! частично уже утеплены стены, а также закуплен и остаётся весь материал. В комнатах сделан ремонт: свежие обои, натяжные потолки, пол - ламинат, везде установлены пластиковые окна. Остальные зоны требуют ремонта. 3. Все ЦЕНТРАЛЬНЫЕ КОММУНИКАЦИИ заведены: газ, вода, электричество. Установлены камеры видеонаблюдения. 4. Участок ПРАВИЛЬНОЙ квадратной ФОРМЫ, с хорошим подъездом. Расположение дома позволяет установить гараж или обустроить парковочные места на несколько автомобилей ...

 1 с 30.04.2025, обновлен 16.07.2025

Продавец: [Ольга Александровна](#)

Телефон: [+79607884825](tel:+79607884825)



Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	6.9 сот

