

Купить дачу, дом, коттедж за 9 450 000 рублей на ул. Спринтерская

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, ул. Спринтерская

9 450 000 Р

81 466Р за м²



116.00 м²

Общая

53.00 м²

Жилая

29.00 м²

Кухня

В ЗАДАТКЕ ОТДЕЛ ПРОДАЖ ЗАСТРОЙЩИКА предлагает КОТТЕДЖ, возможно купить ПО СЕМЕЙНОЙ и ИТ ИПОТЕКЕ!!! Коттедж - строится сдача 30.05.25г, ЦЕНА с ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ, Коттедж находится в Дзержинском районе ул. Спринтерская. Коттедж состоит из кухни-гостиной - 29 кв.м, 3 (трёх) спален - 16, 14 и 13,5 кв.м., а также вспомогательных помещений: холла, коридора, санузла и второго малого санузла, включающего в себя котельную. Высота от пола до потолка 3 м. Все материалы и комплектующие в доме высокого заводского качества! ВАЖНО: мы указываем фактическую площадь дома согласно выписки из ЕГРН ! КОМИССИЯ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ - 0% !!! ДЛЯ АГЕНТОВ ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ !!! ПАРАМЕТРЫ КОНСТРУКТИВА: * Фундамент - ленточный на буронабивных сваях * Цоколь - высокий, утепленный, перекрытый заводскими ж/б плитами * Стены - автоклавный газобетон с завода «Сибит» - 300 мм., с армированием через каждые 3 ряда, стены дополнительно утеплены и облицованы кирпичом * Перемычки оконные и дверные - заводские с завода "Сибит" * Армопояс - выполнен по проекту между стенами и кровлей (распределяет нагрузку) * Кровля - ондулин "Черепица", перекрытие чердака утеплено * Вентиляция - выполнена в кухне-гостиной, с/у, котельной с выходом на кровлю * Окна пластиковые кашированные - пакет шестикамерный (гарантия 3 года) * Фасад - стены ...

👁 0 с 20.04.2025, обновлен 13.07.2025

Продавец: [ТеремГрадЪ](#)

Телефон: [+79139150301](tel:+79139150301)

Характеристики

Площадь жилая	53.00 кв. м	Площадь кухни	29.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Состояние объекта	хорошее	Наличие парковки	нет
Закрытая территория	нет		



