

Купить дачу, дом, коттедж за 9 000 000 рублей на Селенгинская улица

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Селенгинская улица

 Заельцовская

9 000 000 Р

63 069Р за м²



142.70 м²

Общая

Дом по ул. Селенгинская. Общей площадью: 142.70 кв.м. Продаем добротный дом! Дом 142 кв.м. : просторный подвал из мощных бетонных блоков, 1 этаж (прихожая, санузел, гостиная, кухня, спальня) , мансардный этаж (требует ремонта) . Весь дом построен из кирпича (толщина стен около 50 см) , перекрытия ЖБ-плиты. Отопление газовое, водоснабжение центральное (городская вода) , канализация автономная. Есть хорошая баня с большой комнатой отдыха и отдельным санузлом. В баню проведено газовое отопление. Гараж с автоматическими откатными воротами также выполнен из кирпича, облагороженная придомовая территория, ухоженный огород с посадками, теплицей, беседкой, курятником. Участок состоит из двух участков, с двумя въездами с разных улиц, поэтому есть возможность либо построить второй дом, либо гараж. Удобное местоположение, развитая инфраструктура - в 5 минутах школа, магазины, аптека, до остановки общественного транспорта пешком пара минут. По документам: маткап не использовался, обременений и долгов нет. Показ в любое удобное время по предварительной договоренности. Звоните, все расскажем и покажем! ! Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV008054186857

 2 с 12.04.2025, обновлен 13.07.2025

Продавец: [Ольга Евгеньевна](#)

Телефон: [+79658276683](tel:+79658276683)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	14 сот



