

Купить дачу, дом, коттедж за 2 480 000 рублей на 2-й Бийский переулок

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, 2-й Бийский переулок

 [Площадь Маркса](#)

2 480 000 Р

57 944Р за м<sup>2</sup>



42.80 м<sup>2</sup>

Общая

1/2 дома по ул. Бийский 2-й. Общей площадью: 42.80 кв.м. Обратите ВНИМАНИЕ! За очень НЕВЫСОКУЮ ЦЕНУ вы получаете: - две изолированные комнаты - просторную кухню - комнату отдыха на мансардном этаже - минимум соседей - участок земли, где можно выращивать редисочку, помидорки и прочую вкусную зелень - свою баню! Продается часть дома (1.3 дома) в городе Новосибирск, Западный м-н, рядом с Чистой Слободой. Дом из бруса, на ленточном фундаменте. Планировка: две изолированные комнаты, большая кухня, прихожая. На мансардном этаже просторная комната. В доме газовое отопление, заведена вода, есть возможность и место, чтобы сделать санузел в доме. На участке 2,7 сотки - баня, сарай, огород. Главным преимуществом является расположение - рядом с домом находятся все необходимые объекты инфраструктуры: магазины, супермаркеты, аптеки, детские сады и школы, поликлиники. . . Также в нескольких минутах ходьбы есть остановки общественного транспорта, что обеспечивает удобную транспортную доступность к любой точке города. В непосредственной близости от дома расположены Троицкий сквер, Спорткомплекс Заря, МНТК. Это идеальное место для людей, которые ценят комфорт и уют, но не хотят жить в шумном и загруженном городском центре. Звоните прямо сейчас, договоримся о просмотре! Возможен обмен ...

 0 с 12.04.2025, обновлен 13.07.2025

Продавец: [Нина Александровна](#)

Телефон: [+79607844043](tel:+79607844043)

## Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	2.65 сот

