

Купить дачу, дом, коттедж за 8 100 000 рублей на 1-й Памирский микрорайон

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, 1-й Памирский микрорайон

 [Площадь Маркса](#)

8 100 000 Р

57 002Р за м²



142.10 м²

Общая

Дом по ул. Памирский 1-й микрорайон. Общей площадью: 142.10 кв.м. Продается двухэтажный дом . Дом построен в 2006 году, общая отапливаемая площадь дома 142,1 кв.м. Стены - два ряда цементно-песчаных блоков, с засыпкой утеплительного материала между ними, с дополнительным утеплением 10 см экструдированным пенополистиролом. К дому пристроен гараж площадью 80,4 кв.м. (эта площадь не включена в 142,1 кв.м.) - легко помещаются два автомобиля. В гараже имеется смотровая яма. Вход в подвал дома через пристройку и гараж. Отопление - газовое. Газовый котел Viessmann vitopend 100-W установленный в 2018 году. Водоснабжение - собственная скважина, фильтровальная колонна с системой восстановления фильтра (автоматическая промывка солью) , гидропневмоаккумулятор. Подогрев воды - вторым контуром газового котла, также имеется электрический водонагреватель емкостью 100 литров. Газовый котел оснащен системой бесперебойного электроснабжения, рассчитанной на работу без электроснабжения до 28 часов. Кроме того имеется резервный твердотопливный котел. Первый этаж дома оснащен установкой кондиционирования воздуха. В дом проведена линия оптоволоконного Интернета от Ростелеком. Водоотведение - выгребная яма и септик, настроенный на полную утилизацию жидких отходов - за последние 3 года ни ...

 0 с 12.04.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Наталья Ивановна](#)

Телефон: [+79676230559](tel:+79676230559)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	7.8 сот

