

Купить дачу, дом, коттедж за 6 900 000 рублей на Зеленхозовская улица

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Зеленхозовская улица

 [Золотая Нива](#)

6 900 000 Р

60 526Р за м²



114.00 м²

Общая

Дом по ул. Зеленхозовская. Общей площадью: 114.00 кв.м. Мечтаете жить в частном доме, но со всеми удобствами? Очень удачная локация: 10 минут пешком до остановки Река Каменка. 10 минут езды до метро Золотая Нива и до метро Березовая Роща. Предлагаем Вашему вниманию Большой дом из кирпича! На участке площадью 4,5 сотки расположен 2-х этажный дом. Общая площадь дома 114 кв.м. дом имеет 2 входа, могут проживать 2 семьи. На первом этаже: Гостиная 14,8 кв.м. Спальня 14,1 кв.м. Спальня 8,4 кв.м. Спальня 6,7 кв.м. Кухня-столовая 13.2 кв.м. Просторный коридор 9,8 кв.м. Лестница на 2-й этаж. Санузел 5,3 кв. м и топочная 2,2 кв.м. На втором этаже: большая комната 28,3 кв.м. (требуется ремонт) Вторая часть дома имеет отдельный вход, тамбур, комнату, кухню и санузел с душевой. Фундамент: ленточный. Стены: кирпич 1 часть дома, кирпич и сайдинг-2 часть дома. Отопление: газовое, имеется газовый котел. Водоснабжение-центральное. Канализация-местный слив. Территория двора ухоженная. Въезд во двор через металлические ворота. Огород удобрен. Имеются 2 теплицы из поликарбоната. Также имеется беседка. Соседи все дружелюбные и общительные. Дороги зимой всегда чистятся. Недалеко от дома есть детская площадка. ! ! Рассмотрим обмен на квартиру в правобережье г. Новосибирска! ! Один ...

 13 с 08.04.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Татьяна Владимировна](#)

Телефон: [+79607896489](tel:+79607896489)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	4.5 сот

