

Купить дачу, дом, коттедж за 2 900 000 рублей на Озерная

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Озерная

2 900 000 Р

76 316Р за м²



38.00 м²

Общая

28.00 м²

Жилая

В продаже в СНТ Кедр, Советского района - дом-баня, оформлен как жилой дом с присвоенным почтовым адресом, т.е. есть прописка. Дом расположен на земельном участке 9, 25 соток. Участок ровный, облагороженный, "квадратной" формы, угловой, с улицы имеется забор из металлопрофиля, калитка, ворота для въезда автомобиля. Парковка на участке выполнена из бетонной "подушки" 15 см высотой, для заезда грузового или легкового транспорта. Это интересный проект, для тех, кто хочет построить свой дом или жить круглогодично в имеющемся доме. В этом обществе много зелени: кедр, березовые околки, до остановки 45 автобуса "Чемской бор" пешком 15 мин, а так можно доехать до общества на 77 автобусе, конечная. Планируется газификация. На участке имеются 2 теплицы, хозблок (дровенник, туалет, сарай), подготовлена площадка под зону барбекю (залита бетонная площадка) или использовать под бассейн. По документам: жилой дом, земельный участок в собственности. Категория земли - земли населенных пунктов, для ведения садоводства. Дом из бруса 15х15см, 2020 г.постройки, утеплен, на фундаменте, установлены тройные стеклопакеты на окнах и двери, потолок и пол тоже утеплены. Дом имеет площадь 38 кв.м., из которых 8 кв.м. приходится на моечную и парилку; вся отделка новая, пахнет деревом ...

👁 2 с 05.04.2025, обновлен 21.06.2025

Характеристики

Площадь жилая	28.00 кв. м	Этажей всего	1
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	9.25 сот



