

Купить дачу, дом, коттедж за 11 300 000 рублей на Александра Ерёмину улица

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Александра Ерёмину улица

 Речной Вокзал

11 300 000 Р

47 399Р за м²

238.40 м²

Общая

Дом по ул. Александра Еремина. Общей площадью: 238.40 кв.м. Продается двухэтажный дом в Новосибирске на улице Александра Еремина. Общая площадь дома 238 кв.м. Дом расположен в тихом и уютном районе, в окружении зеленых насаждений. Идеальный вариант для большой семьи или тех, кто ценит простор и комфорт. На первом этаже дома расположена просторная гостиная, кухня-столовая, кабинет и гостевой санузел. На втором этаже находятся 3 спальни и санузел. Также на этаже есть выход на большую террасу с видом на сад. К дому пристроен гараж с котельной. Дом построен из качественных материалов с соблюдением всех современных технологий. Фундамент-сорок две заливные сваи по 2,5 метра глубина. Сверху фундамент навесной метровый, утеплен. Газ центральный, вода-скважина 32 метра с двумя фильтрами, две канализации на 9 кубов. Коммунальные платежи ниже чем в квартире. Внутренняя отделка выполнена в классическом стиле с использованием натуральных материалов. Пол- коммерческий линолеум и керамогранит, европейская сантехника и кафель, разноуровневые потолки, немецкие светильники и электрика, лестница из бука. Мебель остается по договоренности. Облагороженный участок с плодоносящими и хвойными деревьями. Для любителей пара оставлено место для бани, зона барбекю. Рядом с домом есть все необходимое ...

 1 с 04.04.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Елена Ивановна](#)

Телефон: [+79607939045](tel:+79607939045)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	7.2 сот



