

Купить дачу, дом, коттедж за 2 400 000 рублей на Новосибирск

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Новосибирск

2 400 000 Р

53 333Р за м²



45.00 м²

Общая

В продаже настоящая дача: для отдыха и души. Дача находится в черте города, конечная ост.45 автобуса "Чемской бор", Советского района, рядом Обское водохранилище, парк КиО. Въезд в садовое общество через шлагбаум, централья улица отсыпана гравием, в обществе имеются 2 колонки с питьевой водой, зимой все улицы чистятся. Рядом с участком находятся березовые околки, кедры, и озерко, летом можно собирать грибы, кормить уток на озере; очень удобно, что участок в тупиковой улице, поставить можно 3-4 автомобиля. Дом 2 этажа, кирпичный с печью. Крыша металлическая новая, поменяна вся электропроводка, внутри дома стены обшиты деревом, (стоит приятный запах дерева), на 1 этаже комната+кухня, 2 этаж мансардный. В кирпичном доме всегда прохладно летом, а тепло в непогоду. Участок солнечный, ровный, земля плодородная, растут кустарниковые, виктория, слива, облепиха, много плодоносящего винограда. Есть поликарбонатная теплица, опоры металлические под виноград, баня. Баня 2018 г.п., из бруса 10х15, внутри парилка обшита осиной, комната отдыха- доской из сосны. Есть забор из металлопрофиля с улицы, как полагается калитка, ворота для въезда автомобиля на территорию за домом. На улице возле дома имеется "карман" для парковки. Вода подается ежедневно ...

👁 8 с 08.03.2025, обновлен 30.08.2025

Продавец: [Агентство недвижимости Дельта](#)

Телефон: [+7 968 220-74-26](#)

Характеристики

Этажей всего	2	Площадь участка	4.2 сот
--------------	---	-----------------	---------



