

Купить дачу, дом, коттедж за 750 000 рублей на снт Дорожник

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, снт Дорожник

750 000 Р

37 500Р за м<sup>2</sup>

20.00 м<sup>2</sup>

Общая

Дача по ул. снт Дорожник. В одном из самых любимых мест отдыха новосибирцев - Нижняя Ельцовка - на берегу озера (протока) продаются два земельных участка 4 и 7.2 соток в снт Дорожник, где возможно организовать свой собственный пирс, пляж, лодочную станцию. Рядом нет соседей (забор в забор), что большая редкость на дачах. Общество, можно сказать, старинное. Дороги внутри асфальтированы, проезд регулярно чистится зимой. Участки расположены внутри Общества весь в зелени, подъехать к участку можно легко, есть, где свободно припарковать автомобили. В 30 метрах магазин. Всё чисто, благоустроено. На участке имеется строение - баня (требуется реанимации, либо сноса). Также имеется фундамент под дом. Преимущества: 1. Местоположение Общества и участка 2. Собственный берег 3. Проезд зимой 4. Отсутствие соседей 5. Возможно увеличение участка на законных основаниях. Недостатки: 1. Недостатков нет! СПЕШИТЕ ! ТАКИЕ ОБЪЕКТЫ ПОПАДАЮТСЯ КРАЙНЕ РЕДКО ! Показы в любое время. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - <br/> JV000080090219.

👁 0 с 04.03.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Жилфонд. Новосибирск](#)

Телефон: [+79607876130](tel:+79607876130)

## Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Площадь участка	4,07 сот		

