

Купить дачу, дом, коттедж за 1 900 000 рублей на Сибсельмашевская

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Сибсельмашевская

1 900 000 Р

55 882Р за м²

34.00 м²

Общая

20.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

1/2 дома по ул. Сибсельмашевская. Общей площадью: 34.00 кв.м. Уникальное предложение. Продам полдома с земельным участком в собственности по цене комнаты в коммуналке! Успей купить по супер-цене! Преимущество локации: Вторая линия с ул. Станционная. Удобный подъезд с улицы Станционная по асфальтированной дороге. Преимущество объекта: Дом находится в состоянии, пригодном для проживания. Требуется небольшого косметического ремонта. Отопление печное. При желании можно подключить газ. Точка подключения проходит по границе земельного участка. Водоснабжение центральное. Слив местный (септик) расположен по границе участка. Электроснабжение центральное. Дом подключен к электрическим сетям. Со стороны проезжей части улицы установлен забор из металлопрофиля. В продаже 1.2 дома (с отдельным входом) площадью 34 м2 и 1.2 земельного участка площадью 5 соток. Есть возможность выкупить вторую половину дома и участка. В шаговой доступности находится вся развитая инфраструктура Западного жилмассива с магазинами, школами, детскими садами, поликлиниками, стадион Заря и остановки общественного транспорта. На участке есть баня, теплица из поликарбоната, и другие хозяйственные постройки. Дом можно использовать как для личного проживания, так и для ведения бизнеса (под строительство СТО, производства ...

👁 1 с 04.03.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Жилфонд. Новосибирск](#)

Телефон: [+79607938556](tel:+79607938556)

Характеристики

Площадь жилая	20.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Площадь участка	10 сот		



