

Купить дачу, дом, коттедж за 4 750 000 рублей на Рубежная, 44

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Рубежная, 44

4 750 000 Р

79 431Р за м<sup>2</sup>



59.80 м<sup>2</sup>

Общая

38.00 м<sup>2</sup>

Жилая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 комн. квартира по ул. Рубежная. Общей площадью: 59.80 кв.м. СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!! РЕАЛЬНОМУ ПОКУПАТЕЛЮ, ХОРОШИЙ ТОРГ! БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ! ЧИСТАЯ ПРОДАЖА! Не упустите свой шанс на уникальное жилье! Предлагаем вам индивидуальный объект недвижимости, который идеально сочетает в себе все прелести жизни как в квартире, так и в загородном доме. Преимущества расположения: Лес начинается сразу за домом наслаждайтесь прогулками на свежем воздухе! В непосредственной близости находятся парк Синягина и Краснообский дендропарк. Река Обь с великолепным песчаным пляжем, озеро с лебедями и карпами. Спорткомплекс Армада и ледовый комплекс Колос для активного отдыха. Торговый центр Мега для шопинга и досуга. Множество возможностей для велопогулок, лыжного спорта, сбора грибов и рыбалки. Удобства в шаговой доступности: Крупные супермаркеты и аптеки. Школы и детские сады всего в 10 минутах на транспорте. Комфорт и экономия: Таунхаус полностью готов к проживанию коммунальные платежи в среднем в два раза ниже, чем в обычной квартире. Современный ремонт: кухня-гостиная 28 кв. м., две изолированные комнаты по 14 кв. м., уютная веранда 5 кв. м. Отдельный вход обеспечивает минимальный контакт с соседями и комфорт. Дополнительные преимущества: Возможность увеличить веранду до ...

👁 1 с 04.03.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Жилфонд. Новосибирск](#)

Телефон: [+79607932173](#)

## Характеристики

Площадь жилая	38.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м
Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да

