Купить дачу, дом, коттедж за 750 000 рублей на Дорожник территория снт

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Дорожник территория снт

Студенческая

750 000 Р
37 500Р за м^2

20.00 м^2
Общая

Дача по ул. снт Дорожник. В одном из самых любимых мест отдыха новосибирцев - Нижняя Ельцовка - на берегу озера (протока) продаются два земельных участка 4 и 7.2 соток в снт Дорожник, где возможно организовать свой собственный пирс, пляж, лодочную станцию. Рядом нет соседей (забор в забор) , что большая редкость на дачах. Общество, можно сказать, старинное. Дороги внутри асфальтированы, проезд регулярно чистится зимой. Участки расположены внутри Общества весь в зелени, подъехать к участку можно легко, есть, где свободно припарковать автомобили. В 30 метрах магазин. Всё чисто, благоустроено. На участке имеется строение - баня (требует реанимации, либо сноса) . Также имеется фундамент под дом. Преимущества: 1. Местоположение Общества и участка 2. Собственный берег 3. Проезд зимой 4. Отсутствие соседей 5. Возможно увеличение участка на законных основаниях. Недостатки: 1. Недостатков нет! СПЕШИТЕ ! ТАКИЕ ОБЪЕКТЫ ПОПАДАЮТСЯ КРАЙНЕ РЕДКО ! Показы в любое время. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV000080090219

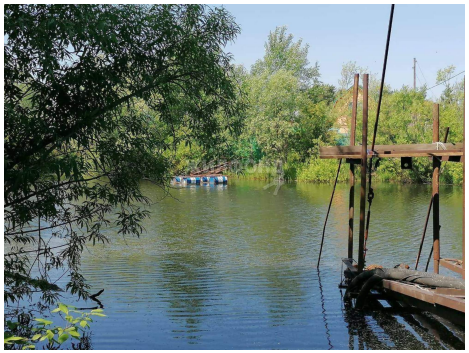
3 с 28.02.2025, обновлен 25.08.2025

Продавец: Владимир Николаевич

Телефон: +79607876130

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Площадь участка	4.07 сот		



Дорожник
Территория культурного отдыха

СНТ «Дорожник»
схема проезда