

Купить дачу, дом, коттедж за 1 900 000 рублей на Сибсельмашевская улица

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Сибсельмашевская улица

 [Площадь Маркса](#)

1 900 000 Р

55 882Р за м²

34.00 м²

Общая



1/2 дома по ул. Сибсельмашевская. Общей площадью: 34.00 кв.м. Уникальное предложение. Продам полдома с земельным участком в собственности по цене комнаты в коммуналке! Успей купить по супер-цене! Преимущество локации: Вторая линия с ул. Станционная. Удобный подъезд с улицы Станционная по асфальтированной дороге. Преимущество объекта: Дом находится в состоянии, пригодном для проживания. Требуется небольшого косметического ремонта. Отопление печное. При желании можно подключить газ. Точка подключения проходит по границе земельного участка. Водоснабжение центральное. Слив местный (септик) расположен по границе участка. Электроснабжение центральное. Дом подключен к электрическим сетям. Со стороны проезжей части улицы установлен забор из металлопрофиля. В продаже 1.2 дома (с отдельным входом) площадью 34 м2 и 1.2 земельного участка площадью 5 соток. Есть возможность выкупить вторую половину дома и участка. В шаговой доступности находится вся развитая инфраструктура Западного жилмассива с магазинами, школами, детскими садами, поликлиниками, стадион Заря и остановки общественного транспорта. На участке есть баня, теплица из поликарбоната, и другие хозяйственные постройки. Дом можно использовать как для личного проживания, так и для ведения бизнеса (под строительство СТО, производства ...

 2 с 27.02.2025, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Игорь Викторович](#)

Телефон: [+79607938556](tel:+79607938556)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	10 сот



