

Купить дачу, дом, коттедж за 4 490 000 рублей на Олимпийская, 15

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Олимпийская, 15

4 490 000 Р

45 816Р за м<sup>2</sup>



98.00 м<sup>2</sup>

Общая

Уникальное предложение: дом на два входа и подойдёт для проживания двух семей. Большая площадь участка позволит при желании построить два отдельстоящих дома. Или задействовать по своему усмотрению. Одна часть дома полностью жилая, вторая требует косметического ремонта. По коммуникациям: Отопление печное, так же используется электрическое с дистанционным управлением. Подано заявление на подведение газа по госпрограмме, согласована и утверждена точка подведения, которое должны произвести в 3 квартале 2025 года. Вода (хорошая питьевая) подается в накопитель из собственной скважины с помощью насоса. Скважина в каждой половине дома, есть техническая скважина для огорода и бани. Установлены приборы для нагрева воды при подаче в кран. Есть возможность подключения к городским сетям Горводоканала. Электричество городское. Канализация: в одной части дома все подготовлено для установки санузла. Рядом, в шаговой доступности развитая инфраструктура Западного жилмассива с магазинами, школами, детскими садами, поликлиниками, стадион Заря и много общественного транспорта, удобный заезд для машины с улицы Станционная. Есть беседка, новая баня, теплица из поликарбоната, гараж, а так же еще одна баня в рабочем состоянии и беседка, хозпостройки и вольер для надежного охранника! Звоните ...

👁 1 с 24.02.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Грановит](#)

Телефон: [+79628357780](tel:+79628357780)

## Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	11.5 сот