

Купить дачу, дом, коттедж за 10 500 000 рублей на Кедровая, 12

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Кедровая, 12

10 500 000 Р

34 872Р за м²



301.10 м²

Общая

177.00 м²

Жилая

28.00 м²

Кухня

Коттедж по ул. Кедровая. Общей площадью: 301.10 кв.м. м. Заельцовская 20 мин. Разрешенное использование земли позволяет использовать так же и под Гостиницу , ресторан, придорожное кафе, станцию тех. обслуживания. . Земельный участок 5,18 сотки. Удобное месторасположение дома , большая вместительная площадка перед домом войдут грузовые и дальнобойные машины ,удобное место для стоянки, вымощенная площадка тротуарной плиткой. Капитальный гараж на 4 машины со смотровой ямой и рольставнями которые открываются и закрываются автоматически. Коттедж построен из кирпича 2-х этажный, находится в живописном и экологически чистом районе по Мочищенскому шоссе города Новосибирска на улице Кедровая. Общая площадь коттеджа составляет 301.1 кв.м., на двух этажах в двухэтажном здании. Дом построен из кирпича в 2011г. Коттедж представляет собой просторный и уютный дом, который подойдет для большой семьи или для тех, кто ценит комфорт и уединение. В доме есть все необходимое для комфортного проживания: просторные и светлые, изолированные комнаты, на первом этаже 3 комнаты и большая ,уютная кухня-гостинная 28 кв.м., большие, пластиковые окна, которые позволяют наслаждаться живописными видами на природу. Изолированные , современные сан. узлы. Второй , мансардный этаж , 1 большой зал 88,7 кв.м. ...

👁 0 с 18.02.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Жилфонд. Новосибирск](#)

Телефон: [+79628408693](tel:+79628408693)

Характеристики

Площадь жилая	177.00 кв. м	Площадь кухни	28.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Площадь участка	5,78 сот		

