

Купить дачу, дом, коттедж за 3 500 000 рублей на Пестеля 1-я

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Пестеля 1-я

3 500 000 Р

58 333Р за м²

60.00 м²

Общая

40.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

1/2 дома по ул. Пестеля 1-я. Общей площадью: 60.00 кв.м. ПРОДАМ 1.2 дома, который расположен в престижном Заельцовском районе с развитой инфраструктурой, рядом с Заельцовским бором. До МЕТРО ЗАЕЛЬЦОВСКАЯ 5 минут на транспорте, от дома до остановки общественного транспорта пешком 10 минут. Рядом школа, детский сад, до реки Обь на машине 15-20 минут. Дом угловой, поэтому довольно просторно рядом с домом. Улицы обе заасфальтированы. В доме два жилых этажа (один в цоколе). Фундамент и цоколь- шлаколитой, дом из бревна. В дом заведён газ, отапливается дом газом. Есть печка действующая. Вода центральная, с выводом в огород для полива. Есть дворовые постройки и очень хороший погреб. А так же есть небольшой участок земли , на котором вы можете вырастить для себя овощи и ягоды. ЗВОНИ ПРЯМО СЕЙЧАС! Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта -
 JV008054180297

👁 5 с 18.02.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Жилфонд. Новосибирск](#)

Телефон: [+73832303131](tel:+73832303131)

Характеристики

Площадь жилая	40.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Площадь участка	3 сот		

