

Купить дачу, дом, коттедж за 4 300 000 рублей на Толстого

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Толстого

4 300 000 Р

74 394Р за м²

57.80 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

1/2 дома по ул. Толстого. Общей площадью: 57.80 кв.м. Продам 1.2 дома в Октябрьском районе в пешей доступности от метро. Отличные подъездные пути, дорога зимой чистится хорошо. До улицы Кирова 80 метров, обжитая инфраструктура, в 5-7 минутах ходьбы школа , детский садик, остановка общественного транспорта, магазины аптеки. Место высокое. Дом построен в 1951 году. Материал стен бревенчатый.каркасно-засыпной. Сделан хороший ремонт, за домом ухаживают. Дом состоит из двух комнат и кухни. Также есть небольшая пристройка, в теплое время года используется как дополнительная комната. Центральное водоснабжение, отопление - электрическим котлом. Слив местный. Собственный гараж с ямой, небольшие хозяйственные постройки, баня, беседка, хороший кирпичный погреб. Туалет находится на улице. В небольшом огороде плодородная земля. Под Ипотеку не подходит. Чистая продажа, один собственник, обременений нет, полная стоимость в договоре, реальному покупателю ТОРГ! Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта -
 JV008054180637

👁 0 с 18.02.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Жилфонд. Новосибирск](#)

Телефон: [+79607961900](tel:+79607961900)

Характеристики

Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Площадь участка	5,75 сот		

