

Купить дачу, дом, коттедж за 4 700 000 рублей на Рионская

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Рионская

4 700 000 Р

76 672Р за м²

61.30 м²

Общая

42.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

1/2 дома по ул. Рионская. Общей площадью: 61.30 кв.м. В продаже 1.2 дома с отдельным входом. Земли в собственности 7 соток. Дом расположен в с.х Левобережный в Ленинском районе Новосибирска. Состояние дома хорошее, остается почти все: кухонный гарнитур, техника, спальные места и мебель для хранения вещей. ТРИ изолированные жилые комнаты, кухня (8,2 м2), совмещенный сан.узел. Окна ПВХ, горячая вода круглый год за счет водонагревателей установленных в сан.узле и на кухне, отопление- газовый котел. Центральные коммуникации: вода, газ, электричество. Ухоженная придомовая территория с плодовыми деревьями и кустарниками. На земельном участке имеются гаражи и хозяйственные постройки. Школа, почта, поликлиника, банк, магазины, пекарня, остановка транспорта- все это находится в шаговой доступности. Подходит под ипотеку! Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта -
 JV008054180618

👁 0 с 18.02.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Жилфонд. Новосибирск](#)

Телефон: [+79607845158](tel:+79607845158)

Характеристики

Площадь жилая	42.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Площадь участка	7 сот		

