

Купить дачу, дом, коттедж за 39 900 000 рублей на Приобский

Новосибирская область, Новосибирский район, Новосибирск, Приобский

39 900 000 Р

127 680Р за м²

312.50 м²

Общая

93.00 м²

Жилая

23.00 м²

Кухня

Коттедж по ул. Дружная. Общей площадью: 312.50 кв.м. ЗАМЕЧАТЕЛЬНЫЙ КИРПИЧНЫЙ КОТТЕДЖ построенный по индивидуальному проекту с учетом всех норм строительства. Площадь - 312,5 кв.м., ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА - 10,4 сотки (ИЖС - земли населенных пунктов) . Перекрытия жби, фундамент фбс. Кровля металлочерепица (не шумит, не греется). 1 этаж - прихожая, гардеробная, кухня совмещенная с залом, спальня, с.у, высота потолков от 3,5 до 7м. 2 этаж - 3 спальни, с.у, высота потолков 3,3 м. Полноценный цокольный этаж. Есть с.у. Высота потолков 3 м. Водоснабжение центральное. Канализация автономная 10 кубов. Также, на участке находится гараж на 2 машины и беседка с зоной барбекю. Прекрасная природа и близость городской инфраструктуры будет по достоинству Вами оценена. До города 15-20 минут. Посёлок расположен в окружении Соснового бора, близости реки Обь и нескольких озер. В шаговой доступности от коттеджа находятся: школа, детский сад, новый фельдшерский пункт, аптека, магазины! В 300 метрах от дома Кудряшовская Заимка. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта -
 JV008054180072

👁 0 с 18.02.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Жилфонд. Новосибирск](#)

Телефон: [+79607888764](tel:+79607888764)

Характеристики

Площадь жилая	93.00 кв. м	Площадь кухни	23.00 кв. м
Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Площадь участка	10,4 сот		

