



Купить дачу, дом, коттедж за 11 999 000 рублей на 1-й Танкистов переулок

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, 1-й Танкистов переулок

[Площадь Маркса](#)

11 999 000 Р

31 660Р за м²



379.00 м²

Общая

1/2 дома по ул. Танкистов 1-й. Общей площадью: 379.00 кв.м. В продаже просторный таунхаус 1.2 - половина порядка 200 квадратов. Очень удобная локация - до остановки общественного транспорта 5 минут пешком. Ходит трамвай, что обеспечивает отсутствие пробок! Отличительной чертой - БЛИЗОСТЬ ОЗЕРА - 2 минуты! Дом состоит из трёх этажей, в цоколе техническая комната и гараж на 2 машины. На первом этаже большая гостиная с кухней, гостевой туалет и хозяйственная комната. На второй этаж ведёт качественная из натурального дерева лестница, кладовая, расположена под лестницей для хранения хозяйственных принадлежностей. На 2 этаже расположены холл с окном, три спальни и большая ванная комната, в которой так же есть окно. Дом очень тёплый, светлый и уютный. Год постройки 2012. В подарок новому владельцу остается кухонный гарнитур и встроенные шкафы. На участке построена большая деревянная веранда 18 кв.м. где теплыми летними вечерами вы можете организовать семейный ужин или наслаждаться утренним кофе. На веранде заведены вода и электричество, а так же антенна для тв. Двор вымощен тротуарной плиткой! По документам никаких нюансов! Приходите на просмотр! Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - ...

0 с 18.02.2025, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Наталья Александровна](#)

Телефон: [+79039372974](tel:+79039372974)

Характеристики

Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	5 сот

<https://novosibirsk.restate.ru/obj/prodazha-kottedzha-1-y-tankistov-pereulok-124805679/>

