

Купить дачу, дом, коттедж за 5 450 000 рублей на Кыштовская улица, д.3

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Кыштовская улица, д.3

5 450 000 Р

45 417Р за м²



120.00 м²

Общая

Дом по ул. Кыштовская. Общей площадью: 120.00 кв.м. ДОМ из бруса, надежный, теплый и сухой ищет заботливого хозяина! Облицован кирпичом, пластиковые окна. УЧАСТОК - 10 соток! Калининский район города (Пашино) . На участке находится: двухэтажный дом, 1-й этаж 120 м2. На первом этаже 3 комнаты по 25м2, большая кухня-столовая, туалет с ванной 18 м2, просторный холл, прихожая. 2-й этаж возведен под крышу, подготовлено пространство для большой комнаты еще на 50м2, либо на две, в зависимости от того, где будет располагаться лестница. Отопление-газовый котел, центральное водоснабжение, установлен бойлер, слив автономный. В доме есть вместительный погреб, что очень удобно. Участок ровный правильной формы. ДОМ строили для себя, продажа в связи с переездом. 1 взрослый собственник, в доме никто не прописан. Участок разработан, имеются все посадки, парник и теплица. Удобный и вместительный сарай. Баня с новой печкой. Большой зацементированный двор, что позволяет парковаться сразу 4 автомобилям. До остановки общественного транспорта 300м. Рядом вся инфраструктура. Данный дом идеально подойдет для семьи, которая ценит комфорт и уют. Тихий и спокойный район, красивая природа и развитая инфраструктура делают этот дом привлекательным для жизни! Звоните прямо сейчас и оставляйте заявку на просмотр ...

👁 0 с 15.02.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Юлия Викторовна](#)

Телефон: [+79607931488](tel:+79607931488)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	10 сот



