

Купить дачу, дом, коттедж за 6 675 000 рублей на Спасская улица, д.22А

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Спасская улица, д.22А

 Заельцовская

6 675 000 Р

90 447Р за м²

73.80 м²

Общая



Дом по ул. Спасская. Общей площадью: 73.80 кв.м. ПРОСТОРНЫЙ ДОМ ДЛЯ СЕМЬИ. Это уникальное предложение на рынке недвижимости, так как дом расположен в самом сердце Пашино, а это значит: чистота, порядок, дети самого раннего возраста сами гуляют на детских площадках, тихое, уютное, место, ни какой посторонний шум не потревожит ваш покой и в тоже время до площади Калинина рукой подать, 15-ть минут езды! Дом построен по СОВЕТСКОМУ ГОСТу, строился как демонстрационный дом для продажи! Стоит на фундаменте из бетонных блоков, стены возведены из бетон-арболита, перекрытия деревянные. В дом заведена центральная вода, на горячую воду стоит водонагреватель (можно подключить центральную горячую воду, подводка в дом есть) , отопление центральное, канализация местная (септик) . Можно завести газ, по программе догазификации! Просторная кухня, 2 спальни, большая гостиная, отдельный сан узел. В доме погреб. Во дворе большой гараж, территория по периметру огорожена. Участок ровный, правильной формы, без неровностей. Земля на участке ухоженная. В огороде многолетние посадки: малина, смородина, вишня, ирга, яблоня, боярышник, калина, клубника. Есть теплица. Очень хорошо развита инфраструктура! В пешей доступности: - школа - 5 минут ходьбы - детский сад - 3 минуты ходьбы - досуговый центр ...

 0 с 12.02.2025, обновлен 03.09.2025

Продавец: [Светлана Александровна](#)

Телефон: [+79658280434](tel:+79658280434)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	10 сот



