

Купить дачу, дом, коттедж за 3 499 000 рублей на Шишкина

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Шишкина

3 499 000 Р

76 065Р за м<sup>2</sup>

46.00 м<sup>2</sup>

Общая

25.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1/2 дома по ул. Шишкина. Общей площадью: 46.00 кв.м. Обратите внимание в СРОЧНОЙ ПРОДАЖЕ 1.2 дома ! Дом кирпичный, оштукатуренный снаружи. Общая площадь 46 квадратных метров+просторная веранда. Окна пластиковые, полы деревянные, стены ровные под покраску. Центральное отопление, есть горячая и холодная вода. До остановки транспорта Гостинница Северная 10 минут пешком. На автомобиле 5 минут до проспекта Дзержинского. Участок имеет особенность , расположен на нескольких уровнях. Проведены работы по усилению фундамента дома. Есть цокольный этаж в нем расположен душ и техническая комната. Туалет на улице, но есть возможность сделать санузел в доме. Дом находится в тихом и уютном районе, в окружении зеленых насаждений и красивых парков. Рядом с домом расположены школы, детские сады, магазины, аптеки, банки и другие объекты инфраструктуры, что делает жизнь здесь комфортной. Для автовладельцев имеется парковочное место прямо у дома, а также удобный выезд на главные дороги города. Для реального покупателя есть хороший торг! Остались вопросы звоните прямо сейчас ! С радостью организуем для вас просмотр этого объекта! Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - <br/> JV008054 ...

👁 0 с 11.02.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Жилфонд. Новосибирск](#)

Телефон: [+79682214528](tel:+79682214528)

## Характеристики

|                 |             |                       |            |
|-----------------|-------------|-----------------------|------------|
| Площадь жилая   | 25.00 кв. м | Площадь кухни         | 6.00 кв. м |
| Этажей всего    | 1           | Наличие водоснабжения | да         |
| Площадь участка | 3 сот       |                       |            |

