

Купить дачу, дом, коттедж за 13 400 000 рублей на Новосибирск

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Новосибирск

13 400 000 Р

51 538Р за м²

260.00 м²

Общая

243.00 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

Дом по ул. Левый Берег Ельцовки. Общей площадью: 260.00 кв.м. Вашему вниманию предлагается к продаже дом для большой и дружной семьи, расположенный в Заельцовском районе города Новосибирска. Уютное и комфортное место для жизни. Расположение дома позволяет за 10-15 минут доехать до площади Ленина. В непосредственной близости расположен Заельцовский парк культуры и отдыха, средняя общеобразовательная школа №1 и №43. Транспортная инфраструктура позволяет доехать в любую точку города практически без пробок. В доме два этажа, площадь дома 260 м². На первом этаже дома расположены просторная гостиная, кухня, две спальных комнаты, прихожая, сан.узел, котельная. На втором этаже расположены две спальных комнаты, сан.узел и две гардеробных. Есть хозяйственные постройки, огород. Коммуникации: - электричество 220В (есть возможность подключения 380В)., - вода и газ централизованные., - канализация-септик. Система отопления: газовый котёл. Категория земельного участка: земли населенных пунктов. Разрешённое использование: индивидуальные жилые дома. Площадь земельного участка: 6 соток. Земельный участок и дом оформлены в собственность. Обременение нет. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта -
 ...

👁 0 с 04.02.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Жилфонд. Новосибирск](#)

Телефон: [+79607979267](tel:+79607979267)

Характеристики

Площадь жилая	243.00 кв. м	Площадь кухни	15.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Площадь участка	6 сот		



