

Купить дачу, дом, коттедж за 6 700 000 рублей на Сторожевая

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Сторожевая

6 700 000 Р

34 359Р за м²

195.00 м²

Общая

140.00 м²

Жилая

17.00 м²

Кухня

1/2 коттеджа по ул. Сторожевая. общей площадью: 195.00 кв.м. ПРОДАЁТСЯ 2-х этажный КИРПИЧНЫЙ ДОМ, 195 кв.метров! В САМОМ ЭКОЛОГИЧЕСКОМ ЧИСТОМ РАЙОНЕ ОБЬГЭС, рядом с Обским морем! ТАУНХАУС 1.2 с интеллигентными соседями. Дом под чистовую самоотделку. Планировка дома очень удобная и функциональная. Дом классической кирпичной кладки, толщина стен 60 см+утеплитель, перекрытия железобетонные. Фундамент ленточный, подушка 3 метра . Осталась отделка под ваш вкус. В дом уже ЗАВЕДЁН И ПОДКЛЮЧЕН ГАЗ. Установлены ТЁПЛЫЕ ПОЛЫ. На 1-ом этаже: просторная прихожая, большая кухня, уютная гостиная, сан.узел. На 2-ом этаже расположены: 3 большие спальни и санузел. Поставлена металлокаркасная лестница, широкая и удобна Есть глубокий подвал. С дома есть выход на свой земельный участок (3 сотки) из гостиной. Выполнена основная часть работ: полностью установлена система отопления, стены выровнены и оштукатурены под чистовую отделку, установлена местная канализация, проведена центральная холодная вода, газ, на полу стяжки и тёплые полы, пластиковые окна и надёжные входные двери. ИНФРАСТРУКТУРА : Очень тихий и развитый район, расположение таунхауса - в центре микрорайона ОБЬГЭС в зеленой части города. Рядом морская набережная, пляжи. До остановки общественного транспорта 150 метров- 3 минуты ходьбы ...

👁 2 с 21.01.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Жилфонд. Новосибирск](#)

Телефон: [+79607935073](tel:+79607935073)

Характеристики

Площадь жилая	140.00 кв. м	Площадь кухни	17.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Площадь участка	3 сот		

