

Купить дачу, дом, коттедж за 4 100 000 рублей на Дивизионная улица

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Дивизионная улица

 Речной Вокзал

4 100 000 Р

37 341Р за м²



109.80 м²

Общая

Дом по ул. Дивизионная. Общей площадью: 109.80 кв.м. Продаётся двухэтажный дом в экологически чистом районе Новосибирска. На первом этаже расположен гараж с автоматическими воротами, баня, туалет, котельная, хозяйственный блок с погребом. На втором этаже две большие комнаты и просторная кухня. В доме установлен двухконтурный газовый котёл, новые радиаторы отопления в каждой комнате. Электрическая сеть трёхфазная. Современный водопровод и канализация с выгребной ямой, установленной в прошлом году. Дом построен из шлакоблоков с деревянными межкомнатными перекрытиями и утеплён минватой, что обеспечивает высокую теплоизоляцию. Снаружи дом обшит сайдингом. В комнатах выполнен косметический ремонт, постелен линолеум, установлены натяжные потолки. Район с очень развитой инфраструктурой. В пяти минутах ходьбы три школы, детский сад, колледж почтовой связи. Остановка автобусов через два дома. Можно доехать в любой район Новосибирска. Также можно в центр без пробок доехать на электричке, станция находится всего в пяти остановках от дома. Также в шаговой доступности поликлиники, аптеки, магазины. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV008054177623

 0 с 20.12.2024, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Марина Эдуардовна](#)

Телефон: [+79607809890](tel:+79607809890)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	2.6 сот

