

Купить дачу, дом, коттедж за 13 900 000 рублей на Новосибирск

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Новосибирск

13 900 000 Р

38 153Р за м²

364.32 м²

Общая

150.00 м²

Жилая

36.00 м²

Кухня

Коттедж по ул. Обская (СНТ Волна). Общей площадью: 364.32 кв.м. СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!! Реальному покупателюТОРГ! Просторный, современный дом в черте города в Первомайском районе в 20 минутах от Новосибирска, по Бердскому шоссе, п. Матвеевка , СНТВолна. ДОМ 2-х этажный, монолит с кирпичным заполнением. Вход в дом с северо-восточной стороны. общая площадь с террасой и крыльцом 506,52 кв.м. общая площадь здания 364,32 общая площадь 1го этажа: 151,14 гараж, тамбур, холл, котельная, моечная,санузел, кухня-гостиная, бассейн. общая площадь 2го этажа: 150,68: - 6 спален, холл, санузел. Эксплуатируемая кровля -ПОДВАЛ 62,5 кв.м. -ГАРАЖ 57 кв.м. Конструктивные решения: Ленточный фундамент, стены кирпич 380 мм., внутренние стены и перегородки - кирпич 25мм, 120 мм., Перекрытия Ж.Б плиты, каркас монолит. -УЧАСТОК 6,65 сотки. Заведена электроэнергия 380 Вт., колодец с центральной водой возле дома, газ проходит по границе участка имеется возможность проведения в дом газа. Подъезд к воротам круглогодичный. Месторасположение участка не находится в зоне подтопления. До реки Обь 2 минуты хода. Все строилось для себя, собственник один. Звоните, с удовольствием покажем Ваш будущий дом! ТОРГ! Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. При звонке, пожалуйста ...

👁 0 с 03.12.2024, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Жилфонд. Новосибирск](#)

Телефон: [+79658280434](tel:+79658280434)

Характеристики

Площадь жилая	150.00 кв. м	Площадь кухни	36.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Площадь участка	6,65 сот		

