

Купить дачу, дом, коттедж за 8 800 000 рублей на Автогенная, 175

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Автогенная, 175

 Золотая Нива

8 800 000 Р

110 692Р за м²



79.50 м²

Общая

57.00 м²

Жилая

16.00 м²

Кухня

Арт. 67476155
Уютный дом ждет нового хозяина!
Дом состоит из двух этажей. Площадь первого жилого этажа 79,5, второй можно обустроить по своему вкусу. По факту площадь дома в два раза больше. Материал стен брус и сибит, облицован кирпичом. Теплый зимой и прохладный летом.
На первом этаже расположены 3 спальни, просторная кухня-гостиная и санузел с окном.
Все коммуникации центральные (отопление, вода, канализация), проведено оптоволокно. Есть возможность подключить газ и домашний телефон.

Участок 4,5 соток с газоном зоной отдыха, насаждениями и теплицей. Есть баня 3*4. Из дополнительных построек вольер для собаки, хоз. блок два гаража.
На придомовой территории растут канадские клены, каштан и другие деревья.

Дом расположен в шаговой доступности до метро Золотая Нива (20 мин), рядом остановки общественного транспорта, трамвай. Всего 15 минут на машине до центра города. Рядом находятся средняя школа №167, детский сад комбинированного типа №237, детский сад № 150, детский сад 372. Новосибирский государственный аграрный университет.

Торг уместен. Ждем на просмотр!
Дополнительно ...

 3 с 29.10.2024, обновлен 09.09.2025

Продавец: [Агентство недвижимости КВАДРОТЕКА](#)

Телефон: [+79607793253](tel:+79607793253)

Характеристики

Площадь жилая	57.00 кв. м	Площадь кухни	16.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Площадь участка	4,5 сот		

