

Купить дачу, дом, коттедж за 20 300 000 рублей на Георгиевская

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Георгиевская

20 300 000 Р

89 903Р за м²

225.80 м²

Общая

80.00 м²

Жилая

32.00 м²

Кухня

В ЧИСТОЙ продаже двухэтажный жилой дом с цокольным этажом (ориентир - поселок "Кедровый"). Дом находится в одной из перспективных локаций г. Новосибирска, в Заельцовском районе. В 10-ти минутах от станции метро "Заельцовская". Хорошая транспортная доступность и подъездные пути. Асфальтированная дорога. Необходимая инфраструктура, для комфортной жизни семьи. Красота, здоровье, природа, много зелени, тихое место, хорошие соседи. Участок ровный, есть все посадки. Строили очень качественно, для себя, без экономии на материалах, с профессиональным подходом. Материал стен смешанный. В доме сделан косметический ремонт. В доме централизованное газоснабжение (новый газовый котел) и водоснабжение. Все для комфортного проживания. На 1 этаже находится: веранда, холл, ванная, кухня-столовая, кабинет, баня, гараж. На 2 этаже: холл, коридор, сан. узел, три спальни, гардеробная. В подвале: подсобные помещения, котельная, спортивный зал. Категория земель: Земли населенных пунктов - для эксплуатации индивидуального жилого дома. На участке: Два гаража (автоматические подъемные ворота), баня, бассейн, беседка, погреб, хозпостройки. Отличное предложение для тех, кто хочет жить в своем доме! Возможен торг. Документы готовы.

👁 0 с 22.10.2024, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Ново-НиколаевскЪ](#)

Телефон: [+79139052811](tel:+79139052811)

Характеристики

Площадь жилая	80.00 кв. м	Площадь кухни	32.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Площадь участка	9,09 сот		