

Купить дачу, дом, коттедж за 72 000 000 рублей на Утренняя улица, д.2

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Утренняя улица, д.2

 Заельцовская

72 000 000 Р

120 000Р за м²

600.00 м²

Общая



Коттедж по ул. Утренняя. Общей площадью: 600.00 кв.м. Вашему вниманию предлагается усадьба Elit Urban Homesteading в Заельцовском районе Новосибирска. Уютное и престижное место для жизни. Расположен вблизи с жилым комплексом Кедровый и строящимся кварталом премиум-класса Скандия. Новый Кедровый. Уникальное расположение, перспектива дальнейшего развития данного района позволит полноценно ощутить комфорт от жизни в собственном доме на земельном участке с собственным сосновым парком. Микрорайон, в котором расположена усадьба, удалён от оживлённых дорог и шума, широкие асфальтированы подъездные дороги, въезд ограничен шлагбаумами. На просторном земельном участке расположен основной и гостевой дом, гараж на три автомобиля и беседка с зоной для барбекю. Гостевой дом построен в 2024 году, полностью готов к проживанию. В нём предусмотрена просторная гостиная комната в стиле Хайфлэт, кухня, гардероб и санузел с душевой, на втором уровне спальная комната. Во всех помещениях гостевого дома выполнен ремонт и установлена мебель. Все коммуникации центральные, заведены из основного дома. Данная комплектация удобна при переезде в дом, что позволит собственнику до окончания ремонта не снимать себе отдельное жильё. Двухэтажный дом площадью 600 м2 с цокольным этажом, гаражом и двумя террасами ...

 1 с 17.10.2024, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Алексей Владимирович](#)

Телефон: [+79607935054](tel:+79607935054)

Характеристики

Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	15 сот

