

Купить дачу, дом, коттедж за 7 800 000 рублей на Камчатская, 35А

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Камчатская, 35А

7 800 000 Р

80 579Р за м²



96.80 м²

Общая

Продаётся просторный и светлый, теплый в зиму, прохладный летом ДОМ из шлакоблока, обложенный кирпичом, площадью 117,5 м2 на участке 4,7м2 в тихом, экологически чистом месте Дзержинский район, район ГБШ. Дом 1999 года постройки, полностью газифицирован котёл Ferrolі. Центральное водоснабжение, горячая вода - круглогодично от газового котла. Автономная канализация - септик на 5 кубов. Счетчики газа и электроэнергии заменены на современные. Жилая площадь 96,8 м2. При доме - просторный отапливаемый гараж с ямой 5,6х3,7 (20,7м2), освещением и стеллажами для хранения. Место для второго автомобиля во дворе либо на парковке у дома. Под домом, со входом со стороны двора, - отапливаемый подвал площадью 41 м2. В дальней комнате имеется сухой и прохладный погреб для хранения овощей и банок с консервированием. Есть сухой чердак. Устойчивый фундамент позволяет построить второй этаж. В доме: - кухня 11,6 м2, - большая гостиная 29,1 м2, - 3 спальни - санузел совмещенный В прихожей и ванной проведён тёплый водяной пол. Высота потолков 2,65м. В спальнях и кухне выполнен ремонт для комфортного проживания. Санузел требует косметического ремонта стен. На земельном участке имеется огород (крыжовник, вишня, жимолость, клубника, цветы), летний туалет и баня (2 ...

👁 0 с 16.09.2024, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Грановит](#)

Телефон: [+79628357570](tel:+79628357570)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	4.7 сот