

Купить дачу, дом, коттедж за 13 900 000 рублей на Александра Еремина

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Александра Еремина

13 900 000 Р

88 479Р за м<sup>2</sup>

157.10 м<sup>2</sup>

Общая

74.00 м<sup>2</sup>

Жилая

20.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Коттедж по ул. Александра Еремина. Общей площадью: 157.10 кв.м. Предлагаем к продаже отличный современный 2х этажный дом-мечты, для большой дружной семьи. Коттедж,построенный в 2016 г. в коттеджном поселке Витязьград. Материал стен - брус, снаружи обшит качественным сайдингом с утеплителем, внутри кедром . Фундамент монолит ростверк на сваях. Пол ламинат, строили для себя, все материалы премиального качества. В доме есть центральная вода, газовое отопление+ запасной твердотопливный котел, электричество, септик. Сан.узел, душевая кабина, отдельная котельная(с газовым оборудованием). Имеется резервная скважина с электронасосом. На втором этаже 3 спальни + рабочая зона. Участок ровный ухоженный, имеется стационарная теплица, грядки, посадки. Дом идеально подходит для проживания, остается вся встроенная мебель, остальное по договоренности. Удобное месторасположение, рядом 2 детсада: Семицветик и Теремок, школа № 141, гимназия №8, магазины: Магнит, Ярче, Пятерочка, Чижик. Все объекты социального значения в шаговой доступности ,поликлиника. До ближайшей остановки общественного транспорта от дома , пять минут пешком. Экологически- чистый район города, рядом лес до реки Обь, 10 минут на машине, до центра города 20 минут. Подходит под любые виды расчетов, приглашаем на просмотр, вам обязательно ...

👁 0 с 09.09.2024, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Жилфонд. Новосибирск](#)

Телефон: [+79682214498](tel:+79682214498)

## Характеристики

Площадь жилая	74.00 кв. м	Площадь кухни	20.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Площадь участка	7,8 сот		

