

Купить дачу, дом, коттедж за 13 900 000 рублей на Александра Ерёмину улица

Новосибирская область, Городской округ Новосибирск, Новосибирск, Александра Ерёмину улица

13 900 000 Р

88 479Р за м²



157.10 м²

Общая

Коттедж по ул. Александра Еремина. Общей площадью: 157.10 кв.м. Предлагаем к продаже отличный современный 2х этажный дом-мечты, для большой дружной семьи. Коттедж, построенный в 2016 г. в коттеджном поселке Витязьград. Материал стен - брус, снаружи обшит качественным сайдингом с утеплителем, внутри кедром . Фундамент монолит ростверк на сваях. Пол ламинат, строили для себя, все материалы премиального качества. В доме есть центральная вода, газовое отопление+ запасной твердотопливный котел, электричество, септик. Сан. узел, душевая кабина, отдельная котельная(с газовым оборудованием) . Имеется резервная скважина с электронасосом. На втором этаже 3 спальни + рабочая зона. Участок ровный ухоженный, имеется стационарная теплица, грядки, посадки. Дом идеально подходит для проживания, остается вся встроенная мебель, остальное по договоренности. Удобное месторасположение, рядом 2 детсада: Семицветик и Теремок, школа № 141, гимназия №8, магазины: Магнит, Ярче, Пятерочка, Чижик. Все объекты социального значения в шаговой доступности , поликлиника. До ближайшей остановки общественного транспорта от дома , пять минут пешком. Экологически-чистый район города, рядом лес до реки Обь, 10 минут на машине, до центра города 20 минут. Подходит под любые виды расчетов, приглашаем на просмотр, вам ...

👁 3 с 08.09.2024, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Ольга Геннадьевна](#)

Телефон: [+79682214498](tel:+79682214498)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	7.8 сот

